

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 18

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2024 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				701,83	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				701,83	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	24,96	26,83	221 137,47	154 837,73	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	15 917,50	15 917,50	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	32 761,42	32 761,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	63 248,92	0,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,93	4,22	34 319,49	34 319,49	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	9 685,25	9 685,25	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	800,09	800,09	
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	61 353,98	61 353,98	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	227 555,88	167 796,75
Содержание и текущий ремонт	223 339,80	164 678,19
Коммунальные услуги	223 339,80	164 678,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 216,08	3 118,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236,10	173,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	197,46	145,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 782,52	2 799,84
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	215 154,03	274 913,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	162,34	224,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150,11	202,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 690,45	3 673,13
Содержание и текущий ремонт	212 151,13	270 812,74

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов